

Усадьба Сокол, база отдыха

| | |
|-------------------------------------|--|
| Коротко о главном | уютная камерная база вблизи оживленных районов озера Ая и Бирюзовой Катунь, резные деревянные дома, благоустроенная территория, возможность приобретения продукции собственного фермерского хозяйства (в том числе меда), фирменные сувениры ручной работы (керамика), условия для проведения ретрит-заездов |
| Сезонность | работает круглогодично |
| Расположение | Алтайский край, Алтайский район, пос. Нижнекаянча |
| Расстояние | от Новосибирска: 448 км, от Барнаула: 273 км, от Горно-Алтайска: 25 км |
| Ближайшие населенные пункты | пос. Нижнекаянча (0 км), с. Соузга (6 км), пос. Катунь (6 км) |
| Ближайшие туркомплексы | Адару (300 м) |
| Удаленность от озера Ая | 6 км |
| Удаленность от берега Катунь | 300 м |
| Сотовая связь, интернет | БиЛайн, МТС, Мегафон, Wi-Fi на всей территории |
| Общее количество мест | 67/42 (с апреля по сентябрь/с октября с март) |
| Проживание (варианты размещения) | отдельностоящие 1-2-этажные благоустроенные дома из бруса (Кедровые дома, Сосновые дома), работают круглогодично отдельностоящие неблагустроенные летние домики (ЛД), работают с апреля по сентябрь отдельностоящий благоустроенный рубленый дом (А) 2-этажные дома на несколько номеров с общим санузлом (Дом пчеловода, Шале), работают круглогодично номер на втором этаже 2-этажного гостевого дома с общим санузлом (Хостел), работает с апреля по сентябрь |
| Питание | кафе: традиционная сибирская кухня, вегетарианское меню заказное меню, бар с авторскими напитками, работает круглогодично в приготовлении блюд используется экологически чистая фермерская продукция (молочные продукты, мясо, птица, яйца, ягоды, мед с собственной пасеки) |
| Отдых с детьми | бесплатно без предоставления места: до 5 лет скидки на проживание: до 14 лет (только на дополнительном месте) инфраструктура для детей: детская площадка с песочницей, качелями, игровыми тренажерами |
| Бассейн | открытый, пользование бесплатно (для проживающих на турбазе) система комплексной очистки, площадка для загара, пляжное оборудование (бесплатно), глубина 1,5 м, диаметр 5 м работает только в летний период детский бассейн, без подогрева, работает в летний период времени пруд в виде сокола, купаться можно в летний период времени |
| Инфраструктура | автостоянка (возможна парковка автомобилей рядом с жилыми домами), беседки для отдыха, костровые и мангальные площадки, спортивные площадки две русские бани, банный чан, молодильная избушка (фитобочка, массажные и SPA-программы) площадки для проведения занятий и тренировок, крытые (30 м ² , 70 м ²) и открытые (22 м ² , 40 м ² , 1 га), оборудованная пешеходная тропа для прогулок прокат туристического снаряжения, прокат велосипедов, прокат спортивного инвентаря, прокат палок для скандинавской ходьбы, настольные игры прокат бытовых приборов (утюг, чайник, бесплатно), услуги прачечной |
| Экскурсии | пешеходные, автомобильные, сплавы по Катунь на рафтах |
| Расчетный час | заселение в номер с 14 ⁰⁰ , освобождение номера до 12 ⁰⁰ |
| Графики заездов | лето: график заездов свободный, минимальный заезд 2 суток, выходные не разбиваются зима: график заездов свободный, минимальный заезд 1 сутки (кроме категорий А, С1-С8, Ш 2.1, Ш 2.2, Ш 2.3), кроме дат с 30.12.24 по 01.01.25 |
| Доставка на туристических автобусах | в летний период времени, до Соузгинского моста (левый берег Катунь), далее (5 км) туристы добираются на такси, возможен заказ трансфера у базы (при бронировании проживания): из Новосибирска, 443 км: отправление по Чт и Сб в 23 ⁵⁰ (Красный пр., 79), стоимость доставки уточняется из Барнаула, 268 км: отправление по Пт и Вс в 08 ⁰⁰ (Пр. Ленина, 57), стоимость доставки уточняется |
| Доставка на личном транспорте | рекомендуемый маршрут движения (туда): - с. Майма - с. Соузга - ок. 200 м от с. Соузга поворот направо (указатели «Озеро Ая», «Село Алтайское») - Соузгинский мост, после моста - поворот налево - ок. 5 км от Соузгинского моста до указателя базы (по правой стороне от дороги) |
| Особые условия | доплата за проживание с животным за итоговую уборку со спец.средствами 2000 рублей (размещение только в К1, К2, С1-С8, А) |
| Акции и спецпредложения | «Скидка 10 процентов при бронировании проживания с программой!» Скидка действует при бронировании проживания с программой "Велесова ночь", которая проводится 03.11 с 19:00 до 00:00. О программе: Дата: 3 ноября 2024г., воскресенье Продолжительность: с 19:00 до 00:00 |

Усадьба Сокол, база отдыха

| | |
|--|---|
| | <p>Стоимость: 3 000 руб.</p> <p>Программа: 19:00-20:30 Практика «Маранка» в Чадыре Шамана: - Проведение практики с чистыми листами бумаги - Возложение «Маранок» для последующего сжигания 20:30-21:00 Открытие Юрты «Прощальная» - Презентация от практикующего Шамана - Древние правила и назначение Юрты 21:00-23:00 Шаманский костёр и ритуал «БлагоДарения Духам»: - Разжигание праздничного костра, окуривание - Камлание двумя бубнами и обряд очищения - Чистка и свещение талисманов, свечей и амулетов (вы можете привезти свои или приобрести артефакты в сувенирной лавке Усадьбы) - Ритуал Освобождения (сжигание «Маранок») 23:00-00:00 Ночное посещение Лабиринта «Триединая спираль жизни» - Практика «Связь поколений»</p> <p>Стоимость праздничной программы: 3 000 руб. / чел. Дополнительно: Скидка на проживание -10% при бронировании вместе с программой! Подробности: По преданиям, в эту волшебную ночь до рассвета открыты врата между мирами, духи предков приходят благословить свой Род, дать совет и защиту потомкам. Даже сам Велес, славянский бог мудрости, благосостояния и магии, спускается на землю, чтобы проследить, как живая природа погружается в сон до весны, уравновесить силы света и тьмы, а также «говорить с избранными и одаривать просящих». Именно в это время можно избавиться от груза, накопившегося за год, раскрыть для себя пути и дороги физического мира. Мы приурочили к празднику открытие еще одного сакрального уголка на территории Усадьбы. Юрта «Прощальная» – место, где вы можете уединиться и подумать, что оставить в прошлом, распрощаться с негативными эмоциями, ненужными тревогами, изжившими себя целями, со всем, что мешает вам двигаться в будущее. Мы познакомим вас с простым и действенным ритуалом прощания прямо на празднике. Будут в Велесову ночь гореть костры и свечи, согревая, освещая, очищая. Будет угощение – для гостей и предков, для духов и домовых. Будут звучать два шаманских бубна, а каменные спирали лабиринта «Триединство» помогут почувствовать связь поколений.</p> <p>«Распродажа!» при бронировании проживания на декабрь с 01.12 по 27.12 действуют сразу 3 опции, которыми можно воспользоваться: 1. скидка от 5 до 20% на все категории номеров в выходные дни (пт и сб) условия: - срок действия акции с 11.11 по 18.11 - предоплата стоимостью 1 суток, не возвращается при отказе - скидка 5% на номера: ДП2, Ш 2.2 скидка 8% на номера: ДП1, ДП3, Ш 2.1, Ш 2.2 скидка 10% на номера: С1 скидка 15% на номера: С2-С7, С8, Ш 1, КП1, КП2, КП3, К1, К2 скидка 20% на номера: А 2. при бронировании в будние дни (с Вс по Чт) каждые 3 сутки - в подарок условия: - срок действия акции с 11.11 по 18.11 - предоплата стоимостью 1 суток, не возвращается при отказе 3. при бронировании банного комплекса - 3 час бани в подарок условия: - срок действия акции с 11.11 по 18.11</p> <p>возможно комбинировать акции, уточняется при бронировании</p> |
|--|---|

Стоимость проживания

за номер в рублях, НДС не облагается, стоимость размещения не является фиксированной, возможны изменения в стоимость входит: проживание

| Период | Вид размещения | Категории проживания | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--------------------|----------------------|------|-------|------|------|-------------------|-----------------------|------------------|--------|--------------|------|-------------|-----|
| | | благоустроенные | | | | | | с удобствами на этаже | | | | | неблагоуст. | |
| | | К1 К2 | С1 | С2-С7 | С8 | А | КП1 КП2 КП3 | Ш 1 | Ш 2.1* Ш 2.3* | Ш 2.2* | ДП1* ДП3* | ДП2* | ЛД2 | ЛД4 |
| 01.10.24-27.12.24 | 1взр | 7000 | 5500 | 5500 | 6000 | 9000 | 6000 | 6000 | 4500 | 3000 | 4500 | 3000 | - | - |
| | 1взр1реб до 14 лет | 7000 | 5500 | 5500 | 6000 | 9000 | 6000 | 6000 | 4500 | 3000 | 4500 | 3000 | - | - |
| | 1взр2реб до 14 лет | 7000 | 5500 | 5500 | 6000 | 9000 | 6000 | 6000 | 4500 | - | 4500 | - | - | - |
| | 1взр3реб до 14 лет | - | - | - | 6000 | - | 6000 | 6000 | 4500 | - | 4500 | - | - | - |

район озера Ая

Усадьба Сокол, база отдыха

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---|---|
| | 2взр | 7000 | 5500 | 5500 | 6000 | 9000 | 6000 | 6000 | 4500 | 3000 | 4500 | 3000 | - | - |
| | 2взр1реб до 14 лет | 7000 | 5500 | 5500 | 6000 | 9000 | 6000 | 6000 | 4500 | - | 4500 | - | - | - |
| | 2взр2реб до 14 лет | - | - | - | 6000 | - | 6000 | 6000 | 4500 | - | 4500 | - | - | - |
| | 3взр | 7000 | 5500 | 5500 | 6000 | 9000 | 6000 | 6000 | 4500 | - | 4500 | - | - | - |
| | 3взр1реб до 14 лет | - | - | - | 6000 | - | 6000 | 6000 | 4500 | - | 4500 | - | - | - |
| | 4взр | - | - | - | 6000 | - | 6000 | 6000 | 4500 | - | 4500 | - | - | - |
| 28.12.24-29.12.24 | 1взр | 8500 | 6500 | 6500 | 7500 | 9500 | 7000 | 6500 | 5500 | 4500 | 5500 | 4500 | - | - |
| | 1взр1реб до 14 лет | 8500 | 6500 | 6500 | 7500 | 9500 | 7000 | 6500 | 5500 | 4500 | 5500 | 4500 | - | - |
| | 1взр2реб до 14 лет | 8500 | 6500 | 6500 | 7500 | 9500 | 7000 | 6500 | 5500 | - | 5500 | - | - | - |
| | 1взр3реб до 14 лет | - | - | - | 7500 | - | 7000 | 6500 | 5500 | - | 5500 | - | - | - |
| | 2взр | 8500 | 6500 | 6500 | 7500 | 9500 | 7000 | 6500 | 5500 | 4500 | 5500 | 4500 | - | - |
| | 2взр1реб до 14 лет | 8500 | 6500 | 6500 | 7500 | 9500 | 7000 | 6500 | 5500 | - | 5500 | - | - | - |
| | 2взр2реб до 14 лет | - | - | - | 7500 | - | 7000 | 6500 | 5500 | - | 5500 | - | - | - |
| | 3взр | 8500 | 6500 | 6500 | 7500 | 9500 | 7000 | 6500 | 5500 | - | 5500 | - | - | - |
| | 3взр1реб до 14 лет | - | - | - | 7500 | - | 7000 | 6500 | 5500 | - | 5500 | - | - | - |
| | 4взр | - | - | - | 7500 | - | 7000 | 6500 | 5500 | - | 5500 | - | - | - |
| 30.12.24-01.01.25 стоимость за 3 суток, МИНИМАЛЬНОЕ бронирование 3 суток | 1взр | 49900 | 39900 | 39900 | 40900 | 50900 | 40900 | 39900 | 29900 | 23900 | 29900 | 23900 | - | - |
| | 1взр1реб до 14 лет | 49900 | 39900 | 39900 | 40900 | 50900 | 40900 | 39900 | 29900 | 23900 | 29900 | 23900 | - | - |
| | 1взр2реб до 14 лет | 49900 | 39900 | 39900 | 40900 | 50900 | 40900 | 39900 | 29900 | - | 29900 | - | - | - |
| | 1взр3реб до 14 лет | - | - | - | 40900 | - | 40900 | 39900 | 29900 | - | 29900 | - | - | - |
| | 2взр | 49900 | 39900 | 39900 | 40900 | 50900 | 40900 | 39900 | 29900 | 23900 | 29900 | 23900 | - | - |
| | 2взр1реб до 14 лет | 49900 | 39900 | 39900 | 40900 | 50900 | 40900 | 39900 | 29900 | - | 29900 | - | - | - |
| | 2взр2реб до 14 лет | - | - | - | 40900 | - | 40900 | 39900 | 29900 | - | 29900 | - | - | - |
| | 3взр | 49900 | 39900 | 39900 | 40900 | 50900 | 40900 | 39900 | 29900 | - | 29900 | - | - | - |
| | 3взр1реб до 14 лет | - | - | - | 40900 | - | 40900 | 39900 | 29900 | - | 29900 | - | - | - |
| | 4взр | - | - | - | 40900 | - | 40900 | 39900 | 29900 | - | 29900 | - | - | - |
| 02.01.25-07.01.25 | 1взр | 9000 | 7000 | 7000 | 8000 | 9500 | 7500 | 7000 | 6000 | 5000 | 6000 | 5000 | - | - |
| | 1взр1реб до 14 лет | 9000 | 7000 | 7000 | 8000 | 9500 | 7500 | 7000 | 6000 | 5000 | 6000 | 5000 | - | - |
| | 1взр2реб до 14 лет | 9000 | 7000 | 7000 | 8000 | 9500 | 7500 | 7000 | 6000 | - | 6000 | - | - | - |
| | 1взр3реб до 14 лет | - | - | - | 8000 | - | 7500 | 7000 | 6000 | - | 6000 | - | - | - |
| | 2взр | 9000 | 7000 | 7000 | 8000 | 9500 | 7500 | 7000 | 6000 | 5000 | 6000 | 5000 | - | - |
| | 2взр1реб до 14 лет | 9000 | 7000 | 7000 | 8000 | 9500 | 7500 | 7000 | 6000 | - | 6000 | - | - | - |
| | 2взр2реб до 14 лет | - | - | - | 8000 | - | 7500 | 7000 | 6000 | - | 6000 | - | - | - |
| | 3взр | 9000 | 7000 | 7000 | 8000 | 9500 | 7500 | 7000 | 6000 | - | 6000 | - | - | - |
| | 3взр1реб до 14 лет | - | - | - | 8000 | - | 7500 | 7000 | 6000 | - | 6000 | - | - | - |
| | 4взр | - | - | - | 8000 | - | 7500 | 7000 | 6000 | - | 6000 | - | - | - |

Примечание: С 30.12 по 02.01 будут творческие и кулинарные мастер-классы, праздничный комплимент в каждый номер, новогодний подарок от Усадьбы, кино-вечера в кафе, вечерний костер с травяным чаем из самовара и домашней выпечки, бенгальские огни, Новогодние фотозоны, письма себе в будущее, украшение ёлки в компании, катания на плюшках и санях.

Праздничный банкет - по запросу

*При бронировании одной компании всего этажа стоимость будет 65000 руб за 3 суток за 3 номера

Стоимость проживания (гостевой дом)*

за место в рублях, НДС не облагается, стоимость размещения не является фиксированной, возможны изменения в стоимость входит: проживание

| Период | Вид размещения | Категории проживания с удобствами на этаже | |
|-------------------|-------------------------------|--|--|
| | | Хостел 1 осн, 8 доп | |
| 01.10.24-07.01.25 | основные места | - | |
| | доп место (взрослый) | - | |
| | доп место (ребенок до 14 лет) | - | |

*проживание возможно с подселение, проживание возможно, если все гости одного пола

Усадьба Сокол, база отдыха

Категории проживания

| Категории проживания | Вид корпусов | Кол-во мест | Кол-во комнат | Тип кроватей | В номере | Санузел | Доп. места |
|---|---|----------------|---------------|--|--|--|-------------------------------------|
| К1, К2 кедровый дом 2 номера | отдельностоящий дом из кедрового бруса с дровяной печью и личной беседкой | 2 осн 1 доп | 1 | 2-спальная | шкаф для одежды, обеденная зона (стол, стулья, холодильник, СВЧ-печь, чайник, набор посуды), телевизор | туалет, умывальник, душ, фен, пол с подогревом | кресло-кровать |
| С1 сосновый дом 1 номер | отдельностоящий дом из соснового бруса с личной беседкой | 2 осн 1 доп | 1 | две 1-спальные | гардероб, обеденная зона (стол, стулья, холодильник, чайник, набор посуды) | туалет, умывальник, душ, фен | софа |
| С2, С5, С6, С7 сосновый дом 4 номера | отдельностоящий дом из соснового бруса | 2 осн 1 доп | 1 | 2-спальная | гардероб, обеденная зона (стол, стулья, холодильник, чайник, набор посуды) | туалет, умывальник, душ, фен | 1-спальная кровать |
| С3, С4 сосновый дом 2 номера | 2-этажный дом из соснового бруса, 1-й этаж | 2 осн 1 доп | 1 | 2-спальная | гардероб, обеденная зона (стол, стулья, холодильник, чайник, набор посуды) | туалет, умывальник, душ, фен | 1-спальная кровать |
| С8 сосновый дом 1 номер | отдельностоящий дом из соснового бруса | 2 осн 2 доп | 1 | две 1-спальные | гардероб, обеденная зона (стол, стулья, холодильник, чайник, набор посуды) | туалет, умывальник, душ, фен | диван |
| А аил 1 номер | отдельно стоящий рубленый дом | 2 осн 1 доп | 1 | три 1-спальные | вешалка для одежды, комод, стол, стулья, мини-холодильник, чайник, набор посуды, сундук | туалет, умывальник, душ, фен | за счет 1-спальной кровати |
| КП1 комплекс Пчёлки 1 номер | 2-этажный дом с верандой и тремя номерами на втором этаже с общим холодильником | 2 осн 2 доп | 2 | 2-спальная или две 1-спальные (транс-формер) | прикроватные тумбочки, шкаф, стол, стулья, диван, телевизор, чайник | туалет, умывальник, душ | диван |
| КП2 комплекс Пчёлки 1 номер | | 2 осн | 1 | 2-спальная или две 1-спальные (транс-формер) | прикроватные тумбочки, шкаф, стол, стулья, диван, телевизор, чайник | туалет, умывальник, душ | нет |
| КП3 комплекс Пчёлки 1 номер | | 2 осн 1 доп | 2 | 2-спальная или две 1-спальные (транс-формер) | прикроватные тумбочки, шкаф, стол, стулья, диван, телевизор, чайник | туалет, умывальник, душ | 1-местный диван |
| ДП1 дом пчеловода 1 номер | 2-этажный дом с комнатами на 2-м этаже | 2 осн 2 доп | 1 | 2-спальная | вешалка для одежды, шкаф-купе, комод, тумбочки, стол, стулья, мини-кухня (стол, стулья, кухонные шкафчики, мойка, холодильник, печь СВЧ, чайник, набор посуды) | на этаже (3 номера): туалет, умывальник, душ | диван |
| ДП2 дом пчеловода 1 номер | | 2 осн | 1 | две 1-спальные | вешалка для одежды, шкаф-купе, тумбочка, мини-кухня (стол, стулья, кухонные шкафчики, мойка, холодильник, печь СВЧ, чайник, набор посуды) | на этаже (3 номера): туалет, умывальник, душ | нет |
| ДП3 дом пчеловода 1 номер | | 2 осн 2 доп | 1 | две 1-спальные | балкон, вешалка для одежды, шкаф-купе, комод, тумбочки, мини-кухня (стол, стулья, кухонные шкафчики, мойка, холодильник, печь СВЧ, чайник, набор посуды) | на этаже (3 номера): туалет, умывальник, душ | диван |
| Ш 1 шале 1 номер | 2-этажный дом из бруса, отдельный вход на каждый этаж | 2 осн 2 доп | 1 | две 1-спальные | номер на 1-м этаже, обеденная зона (стол, стулья, холодильник, чайник, набор посуды) | туалет, умывальник, душ | диван |
| Ш 2.1 шале 1 номер | | 2 осн 2 доп | 1 | две 1-спальные | балкон, вешалка для одежды, стол, стулья | на этаже (3 номера): туалет, умывальник, душ | диван |
| Ш 2.2 шале 1 номер | | 2 осн | 1 | две 1-спальные | вешалка для одежды, стол, стулья | на этаже (3 номера): туалет, умывальник, душ | нет |
| Ш 2.3 шале 1 номер | | 2 осн 2 доп | 1 | две 1-спальные | балкон, вешалка для одежды, стол, стулья | на этаже (3 номера): туалет, умывальник, душ | диван |
| Хостел* 1 номер | 2-ой этаж гостевого дома | 1 осн 8 доп | 1 | четыре 2-ъярусные, 1,5-спальная | вешалка для одежды, тумбочки, зеркало, стол, стулья | на этаже: туалет, умывальник, душ, фен | за счет четырёх 2-ъярусных кроватей |
| ЛД2 2 номера | летний домик в виде деревянной палатки | 2 осн | 1 | две 1-спальные | столик | на территории - туалет, умывальник, душевые | Нет |
| ЛД4 5 номеров | летний домик в виде деревянной палатки | 4 осн | 1 | четыре 1-спальные | столик | на территории - туалет, умывальник, душевые | нет |

Усадьба Сокол, база отдыха

*Гостевой дом находится рядом с основной территорией

Дополнительные услуги

стоимость и перечень услуг не являются фиксированными, возможны изменения

| | Наименование услуг | Стоимость | Примечания |
|-----|---------------------------------------|---------------------|-----------------|
| 1. | Автостоянка | бесплатно | для проживающих |
| 2. | Пользование бассейном | бесплатно | для проживающих |
| 3. | Русская баня (до 6 чел.) | уточняется на месте | |
| 4. | Баннй чан | уточняется на месте | |
| 5. | Кедровая фитобочка | уточняется на месте | |
| 6. | Массаж, SPA-программы | уточняется на месте | |
| 7. | Прокат спортивного инвентаря | уточняется на месте | |
| 8. | Прокат велосипедов | уточняется на месте | |
| 9. | Прокат палок для скандинавской ходьбы | уточняется на месте | |
| 10. | Прокат бытовых приборов | бесплатно | для проживающих |
| 11. | Прокат туристического инвентаря | уточняется на месте | аренда в час |
| 12. | Место под палатку | 300 руб. | с чел. в сутки |
| 13. | Оборудованные костровища | бесплатно | для проживающих |
| 14. | Беседки для отдыха | уточняется на месте | |