

Усадьба Литоपुर, база отдыха

Коротко о главном	комфортный отдых, оборудованная территория, на второй линии р. Катунь
Сезонность	работает круглогодично
Расположение	Республика Алтай, Чемальский район, с. Турбаза Катунь
Расстояние	от Новосибирска: 513 км, от Барнаула: 323 км, от Горно-Алтайска: 78 км
Ближайшие населенные пункты	с. Турбаза Катунь (1,4 км), с. Чепош (8 км)
Ближайшие туркомплексы	Турсиб (800 м), Ранчо Техас (1,9 км), Altay dream house (2,3 км), Ом-тур (700 м)
Сотовая связь, интернет	Теле2, Билайн, МТС, wi-fi на всей территории
Общее количество мест	82
Проживание (варианты размещения)	благоустроенные дома («Гостевой дом D3, D4», «Гостевой дом D5», «Гостевой апартамент D7, D8»), работают круглогодично
Питание	<u>летнее кафе</u> , период работы 28.04.24-30.09.24, график работы - ежедневно 9:00-21:00, до 30 посадочных мест в зимний период возможна организация питания для группового заказа по предварительной заявке В категориях «D3», «D4», «D5», «D7», «D8» есть кухни-гостиные с бытовой техникой и посудой для самостоятельного приготовления пищи
Отдых с детьми	бесплатно без предоставления места и завтрака: до 7 лет <u>инфраструктура для детей</u> : детская игровая площадка уличная, детский уголок в летнем кафе
Бассейн	взрослый каркасный бассейн; детский каркасный бассейн гостям возможно пользоваться песчаным пляжем базы «Турсиб» (свой выделенный участок!)
Инфраструктура	в Квартале «Легенда Гор» - автостоянка, детская площадка, кафе, мангальные зоны, качели в Квартале «Горная Долина» - автостоянка, баня, мангальные зоны при бронировании D5 - за дополнительную оплату доступна крытая беседка в близкой доступности - природная достопримечательность Голубые озера, аквапарк «Турсиб», вертолётная площадка «АлтайАвиа»
Экскурсии	пешеходные, автомобильные, сплавы по Катунь на рафтах
Расчетный час	заселение в номер с 14 ⁰⁰ , освобождение номера до 11 ⁰⁰
Графики заездов	график заездов свободный, минимальное бронирование от 2х суток (в НГ-праздники , с 29.12.24 по 16.01.24, минимальное бронирование от 3х суток)
Доставка на туристических автобусах	в летний период времени, до ДНТ Заречье (с. Чепош) - указатель «Усадьба Литоपुर»: из Новосибирска, 513 км: отправление по Чт и Сб в 2350 (Красный пр., 79), стоимость доставки уточняется из Барнаула, 323 км: отправление по Пт и Вс в 0800 (Пр. Ленина, 57), стоимость доставки уточняется
Доставка на личном транспорте	рекомендуемый маршрут движения (туда): - с. Майма - с. Манжерок - с. Усть-Сема - с. Чепош с. Чепош проехать полностью, далее +8 км по трассе, по левой стороне автодороги будет указатель «Усадьба Литоपुर»
Особые условия	- курение в строго отведенных местах - баня бронируется от 2х часов - в 16-м квартале «Легенда гор» действует режим тишины после 23:00
Акции и спецпредложения	«Скидка 30%!» доступна скидка 30% на проживание в базе отдыха «Усадьба Литоपुर» при бронировании проживания в ноябре или декабре! условия: - минимальное бронирование от 3 суток - акция действует на бронирование периода с 01.11.24 по 20.12.24 - действует на все категории проживания «Скидка 10%!» доступна скидка 10% на проживание условия: - бронирование от 8 суток - действует на все категории проживания

Усадьба Литоपुर, база отдыха

Стоимость проживания (коттеджи)

за коттедж в рублях, НДС не облагается, стоимость размещения не является фиксированной, возможны изменения

Период	Вид размещения	Категории проживания (благоустроенные гостевые дома)				
		D 3 4осн,4доп	D 4 4осн,4доп	D 5 10осн,8доп	D 7 4осн,2доп	D 8 4осн,2доп
01.11.24-28.12.24 04.01.25-27.04.25	за коттедж, основные места	10000	10000	20000	12000	12000
	за коттедж, доп. места	16000	16000	28000	18000	18000
29.12.24-03.01.25 минимальное бронирование 3 суток	за коттедж, основные места	25000	25000	40000	30000	30000
	за коттедж, доп. места	30000	30000	-	35000	35000

Примечание: информация по новогодней программы и банкету

банкет: не будет, но по запросу возможно замариновать все виды мяса и подготовить нарезки к приезду, возможна организация питания для группового заказа по предварительной заявке в категориях «D3» «D4», «D5», «D7», «D8» есть кухни-гостиные с бытовой техникой и посудой для самостоятельного приготовления пищи

программа: не будет, но возможно по запросу забронировать экскурсии (бронировать необходимо заранее, вся более подробная информация у менеджера, стоимость от 2000 руб. за чел.), на территории будет стоять новогодняя ёлка

Категории проживания

Категории проживания	Вид корпусов	Кол-во мест	Кол-во комнат	Тип кроватей	В номере	Санузел	Доп. места
D3 1 дом	Квартал №16 «Легенда Гор» - 2 одноэтажных деревянных дома (оба дома стоят на большой огороженной территории вместе с летними домиками)	4 осн 4 доп	3	две 2-спальные	в гостиной: оборудованная кухня с набором посуды и столовых приборов, чайник, холодильник, микроволновая печь, варочная панель, диван, телевизор, журнальный столик в гардеробной: шкаф, вешалка для одежды в 1-й спальне: тумба, навесная полка во 2-й спальне: шкаф для одежды	раковина, туалет, душевая кабина	2х-ярусная кровать, диван
D4 1 дом	Квартал №3 «Горная Долина» 3 одноэтажных деревянных коттеджа (три дома стоят на одной территории, между всеми тремя домами есть невысокий забор)	4 осн 4 доп	3	две 2-спальные	в гостиной: оборудованная кухня с набором посуды и столовых приборов, чайник, холодильник, микроволновая печь, варочная панель, журнальный столик в гардеробной: шкаф, вешалка для одежды в 1-й спальне: тумба, навесная полка во 2-й спальне: шкаф для одежды	раковина, туалет, душевая кабина	2х-ярусная кровать, диван
D5 1 дом	Квартал №3 «Горная Долина» 3 одноэтажных деревянных коттеджа (три дома стоят на одной территории, между всеми тремя домами есть невысокий забор)	10 осн 8 доп	6	восемнадцать 1-спальных*	в кухне: оборудованная кухня с набором посуды и столовых приборов, чайник, холодильник, микроволновая печь, варочная панель, встроенная стиральная машина в гостиной: угловой диван, стол, стулья в каждой из 5-ти спален: стол, стулья, комод, навесная полка	два санузла в доме; в каждом - раковина, туалет, душевая кабина	за счет восемь 1-спальных кроватей
D7 1 дом	Квартал №3 «Горная Долина» 3 одноэтажных деревянных коттеджа (три дома стоят на одной территории, между всеми тремя домами есть невысокий забор)	4 осн 2 доп	3	две 2-спальные	в кухне: оборудованная кухня с набором посуды и столовых приборов, чайник, холодильник, микроволновая печь, варочная панель в гостиной: диван, два кресла, стол, стулья, телевизор в каждой из 2-х спален: шкаф для одежды с полками, навесная полка	раковина, туалет, душ, стиральная машина	дополнительная 2-спал кровать (в одной из спален)
D8 1 дом	Квартал №3 «Горная Долина» 3 одноэтажных деревянных коттеджа (три дома стоят на одной территории, между всеми тремя домами есть невысокий забор)	4 осн 2 доп	3	две 2-спальные	в кухне: оборудованная кухня с набором посуды и столовых приборов, чайник, холодильник, микроволновая печь, варочная панель в гостиной: диван, два кресла, стол, стулья, телевизор в каждой из 2-х спален: шкаф для одежды с полками, навесная полка	раковина, туалет, душ, стиральная машина	дополнительная 2-спал кровать (в одной из спален)

*шестнадцать из восемнадцати 1-спальных кроватей возможно объединить в 2-спальную, по запросу

Усадьба Литоपुर, база отдыха

Дополнительные услуги

стоимость и перечень услуг не являются фиксированными, возможны изменения

	Наименование услуг	Стоимость	Примечания
1.	Автостоянка	бесплатно	для проживающих на базе
2.	Услуга хранения багажа	бесплатно	для проживающих на базе
3.	Детская площадка	бесплатно	для проживающих на базе
4.	Детская игровая зона в кафе	бесплатно	для проживающих на базе
5.	Мангальные зоны	бесплатно	для проживающих на базе
6.	Баня на дровах	5000 руб	за 2 часа
7.	Крытая беседка (при бронировании коттеджа D5)	2000 руб	за 1 час
8.	Решётка для мангала общего пользования	бесплатно	для проживающих на базе (берётся у администратора)
9.	Решётка для мангала новая	700 руб	
10.	Уголь	300 руб	
11.	Связка дров	500 руб	за 1 связку
12.	Розжиг	250 руб	